

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа:  
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.04.2024 (23.03.2020)
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>64</i> -2024 14-36-37-2023 (14-RU14301000-37-2020)
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Триумф-Инвест»
2.2.2. ИНН:	1400014948
2.2.3. ОГРН:	1221400011799
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Три Сосны в г. Якутске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,	город Якутск

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «112»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Три Сосны
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.11
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:104040:10
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 812,97
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.07.2019
4.3.1.2. Номер:	RU14301000-2019-7814-555 8721
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Квадратный метр»
5.2.2. ИНН:	1435240962
5.2.3. ОГРН:	1111435004845
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2020
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 11/2020-1-ПЗ, 11/2020-1-ПЗУ, 11/2020-1-АР, 11/2020-1-КР, 11/2020-1-ОДИ, 11/2020-1-ПОС, МБУ «Глав АПУ» ГО «г. Якутск», стадия ИЗ; ИП «Свинобоев А.С.» шифр: 04/23-ИГИ, 73/16-ИЗ, 128/18-ИЭИ;
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.11.2018

6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение экспертизы: №77-2-1-3-0506-18 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦентрЭкспертиз», ИНН: 7725811979, ОГРН: 5137746166102, 125367, Полесский проезд, д.16, корп.1, подъезд 4, оф.300.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Три Сосны в г. Якутске
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 196,32
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	4 703,68
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир: Площадь квартир: Общая площадь квартир:	1 612,21 3 313,09 3 427,39
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	95
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: однокомнатные кв. студия: двухкомнатные квартиры:	63 24 8
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	195
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	23,280
7.1.17. Иные показатели. Строительный объем (куб.м.): Показатели энергетической эффективности здания, класс:	18 895,68 «В»

Фундаменты	сборные ж/б сваи по РМ 2-77;
Стены:	мелкие бетонные блоки;
Перекрытие:	монолитные ж/б безбалочные плиты;
Кровля:	совмещенная кровля Техноэласт ЭКП;
Площадь, занимаемая крыльцами и отмостками (кв.м.):	152,0
Площадь проездов под зданием (кв.м.):	311,0
Площадь проездов и автостоянок (кв.м.):	1 455,0
Площадь тротуаров (кв.м.):	278,0
Площадь площадки для подвижных игр (кв.м.):	280,0
Площадь площадки под мусороконтейнер (кв.м.):	3,6
Площадь озеленения, всего (кв.м.):	577,0
- в том числе посадок (кв.м.):	9
- газона (кв.м.):	568,0
Коэффициент застройки (%):	31
Процент озеленения (%):	15
Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.):	418,0
Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.):	188,0
Газонное ограждение ОГ-1 (м):	62,0
Количество автостоянок (шт.):	38
Водоснабжение и канализация: общее (м3/сут; м3/ч; л/с):	49,54 6,28; 2,64;
- В1:	29,7; 2,73; 1,22;
- Т3:	19,8; 4,10; 1,72;
- К1:	49,5; 6,28; 2,64;
Тепловые потоки: общий-отопление, канализация (кВт):	66300
Электроснабжение:	110,0 кВт, техприсоединение;

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия